

Администрация
сельского поселения Сергиевск
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 11 2019 г.

№ 66

Об утверждении Порядка подготовки документов по планировке территории на основании решения Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Самарской области, и принятия решения об утверждении документов по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отмены отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документацией не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 1 Закона Самарской области от 03.10.2014 № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», Устава сельского поселения Сергиевск муниципального района Самарской области, Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки документов по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отмены отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Признать утратившим силу Порядок подготовки документации по

планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Сергиевск муниципального района Самарской области, и приняты решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с законодательством Российской Федерации, утвержденное Постановлением Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Самарской области №9 от 26.02.2018 г.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Сергиевск
муниципального района Сергиевский



М.М. Арыбаров

Порядок подготовки документации по планировке территории, разработанная на основании решения Администрации сельского поселения Сергиевский муниципальный район Сергиевской области, и принятая решением об утверждении документации по планировке территории, поправки внесенная в такую документацию, поправка отмены такой документации или ее изменения в такую документацию, поправка принятия отдельных частей такой документации не подлежат применению в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории сельского поселения Сергиевской области, и принятая решение Администрации сельского поселения Сергиевской области об утверждении документации по планировке территории, поправки внесенная в такую документацию, поправка отмены такой документации или ее изменения в такую документацию, поправка принятия отдельных частей такой документации не подлежат применению для размещения объектов местного значения сельского поселения Сергиевской области, в границах которого размещены объекты капитального строительства, размещение объектов местного значения сельского поселения Сергиевской области, в границах которого планируется на территории трех и более муниципальных образований, в границах муниципального района
2. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории и обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 законодательного акта Российской Федерации, предусматривающей размещение объектов местного значения в границах поселения;
3. Уполномоченный орган принимает решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной в том числе иными, указанными в части 1.1 статьи 45 законодательного акта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 законодательного акта Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45

в) объект местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области и размещение которого планируется на территории двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района

Сергиевский Самарской области.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом по инициативе физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее – инициатор), за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4.2, 5.2 статьи 45 [редоконструкторного кодекса Российской Федерации], либо по собственной инициативе

лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 [редоконструкторного кодекса Российской Федерации], решение о подготовке документации по планировке принимается самостоятельно.

5. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке

территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена проектом, перечисляющим инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки

и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет

заявку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

Рекомендуемая форма проекта задания на разработку документации по планировке территории приведена в приложении № 1, правила заполнения указанной формы приведены в Приложении № 2 к настоящему Порядку.

В случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе таким уполномоченным органом издается акт, предусмотренный абзацем 2 пункта 9 настоящего порядка.

6. В заявлении указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства, в том числе его местоположение, характеристика зоны с особыми условиями использования территории, в случае если установление такой зоны требуется в связи с размещением данного объекта;

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

и) перечень актов, которыми утверждены элементы территориального

финансирование, предусмотренное программой размещения объектов капитального строительства, осуществляется в случае если отобранные объекты в рамках территориальной программы размещения объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации

7. Проект задания на разработку документации по планировке территории

содержит следующие сведения:

- а) вид предполагаемой документации по планировке территории;
- б) информация об инициаторе;
- в) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

г) состав документации по планировке территории;

д) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

е) населенные пункты, поселения в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории подготавливается в

целях размещения объектов капитального строительства, отобранные объекты в рамках территориальной программы размещения объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства в также населенные пункты, поселения, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с перечнем типов объектов поселения

Сербия

9. Уполномоченный орган в течение пятидесяти рабочих дней со дня получения задания, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории, и также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (исключительной заявки, содержащей обоснование отсуствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории либо отказ в принятии такого задания с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора

Решение о подготовке документации по планировке территории осуществляется

согласно процедурной части территориальной программы размещения объектов капитального строительства акт уполномоченного органа, утверждающий задание

на разработку документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается уполномоченным органом соответственно с принятием

решения о подготовке документации по планировке территории

Решение о подготовке документации по планировке территории согласовывается с органами государственной власти субъектов Российской Федерации

а) в виде документации по планировке территории;

б) в местонахождении территории в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории;

в) в порядке подачи заинтересованными лицами предложений по проекту документации по планировке территории (этапы выезда и осмотра территории и предложения, полученные в процессе работы, выраженного в решении, принятом уполномоченным органом в течение трех рабочих дней, со дня принятия, направляет

инициатору.
При поступлении письменных предложений за пределами срока, указанного в решении, такие предложения не рассматриваются и возвращаются инициатору их.

Решение о полнотекстовом документировании по планировке территории подается официально опубликовано в газете «Сергиевский вестник» в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в разделе «Планировка территории» по адресу: www.sergiyevskiy.ru и в разделе «Планировка территории» на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского района. В случае если решение о полнотекстовом документировании по планировке территории финансовое или корпоративное либо иначе представлено уполномоченный орган свои предложения о поправке, сроках подготовки и оформлении документации по планировке территории.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в полнотекстовом документировании по планировке территории, если:
а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о полнотекстовом документировании по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 настоящего подпункта;
б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным пунктом 2 настоящего подпункта;

в) размещение и (или) проект застройки на территории документировании по планировке территории, представляющие инициирование, не соответствует положению, предусмотренным пунктами 6 и 7 настоящего подпункта;

г) уполномоченного органа отсутствуют сведения на подготовку документации по планировке территории, при этом инициирует размещение и проект застройки на территории документировании по планировке территории не уполномоченно.

е) полная или частичная стоимость территории, указанной в проекте застройки на подготовку документации по планировке территории, с территории, в отношении которой имеется ранее принятое уполномоченным органом решение о полнотекстовом документировании по планировке территории;

ж) несоответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных для территории зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

з) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

11. Либо, указанное в части 1.1 статьи 45 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» вступает в силу с даты вступления в силу закона, указанного в части 1.1 статьи 45 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

12. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется уполномоченным органом (в случае принятия уполномоченным органом решения о полнотекстовом документировании по планировке территории) на рассмотрение в органы государственной власти субъекта Российской Федерации (в случае принятия уполномоченным органом решения о полнотекстовом документировании по планировке территории) инициатору.

Решение о полнотекстовом документировании по планировке территории принимается на основании решения о полнотекстовом документировании по планировке территории, принятого в соответствии с законодательством Российской Федерации.

а) в орган государственной власти, осуществляющей подготовку лесных
участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке
территории подготовлена применительно к землям лесного фонда, а в случае
необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение
линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том
числе после ввоза таких объектов в эксплуатацию, и федеральный орган
исполнительной власти, осуществляющей функции по контролю и надзору в области
лесных отношений, а также по оказанию государственной помощи и управлению
государственных или муниципальных нужд, если проект планировки территории
предусматривает размещение объектов местного значения, для размещения которого
допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных
нужд (в указанном случае на согласование направляется только проект планировки
территории);

б) в случае посещения, в отношении территории которого предусмотрена
документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта,
указанного в подпункте «а» пункта 2 настоящего пункта;

г) в исполнительный орган государственной власти или орган местного
территории, если документация по планировке территории подготовлена
применительно к особо охраняемой природной территории;

д) в случае автомобильной дороги автомобильной дороги.

13. [ред. 2019] Согласование документации по планировке территории с
органами государственной власти или органами местного самоуправления
территории, в границах которых находится объект, осуществляется в соответствии с
требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых
природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых
природных территорий, а также соответствующие законодательства размещения объектов
капитального строительства, не входящего в перечень объектов из состава
капитального строительства или условий перевода земельных участков из состава
земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных
категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством
Российской Федерации. Указанные органы государственной власти или органы
местного самоуправления отказывают в согласовании документации по планировке
территории по следующим основаниям:

а) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного
документацией по планировке территории, не допускается в соответствии с
требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых

приобретенных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий;

б) размещение объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного документацией по планировке территории, не соответствует лесохозяйственному регламенту, пороженно от особо охраняемой природной территории, утвержденных применительно к территории, в границах которой планируется размещение такого объекта;

в) размещение объектов капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, возможно при условии неперевоза земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, но такой перевод не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

14. Предметом согласования проекта планировки территории с полномочным органом в сфере, указанном в подпункте «б» пункта 12 настоящего пункта, является предусмотренные проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

Уполномоченный орган отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) проектом планировки территории предусматривается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, для размещения которого предусмотрено изъятие земельных участков, предоставляемых федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

б) имеются иные запреты размещения объектов капитального строительства, позволяющие осуществлять его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшим затратам на такое изъятие;

в) для размещения объектов капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не изымаются земельные участки.

15. Предметом согласования документации по планировке территории с территориальным органом государственного управления является:

а) несоответствие планируемого к размещению объекта капитального строительства (предоставляемого земельного участка, устанавливаемого для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение такого объекта (за исключением линейных объектов);

б) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и (или) фактических показателей территориальной доступности объектов для населения при планируемом размещении объектов капитального строительства.

16. Предметом согласования документами по планировке территории, указанной в пункте «а» пункта 12 настоящего порядка, с

владельцем автомобильной дороги является обеспечение надлежащего влияния на

автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения,

сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту

автомобильной дороги и других условий безопасности дорожного движения, а также по

реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция

предусмотрена утвержденными документами планировки территории,

а) строительство, реконструкция объекта капитального строительства,

предусмотренного документами по планировке территории, приводит к

невозможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и

в) строительство, реконструкция объекта капитального строительства,

предусмотренного документами по планировке территории, приводит к

невозможности проведения работ по реконструкции автомобильной дороги в случае,

если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами

территориального планирования, документами по планировке территории,

и объект местного самоуправления (за исключением главы поселения, указанного в

пункте «в» пункта 13 настоящего порядка) (далее - согласующие органы),

владельцы автомобильных дорог обеспечивают предметные согласования на

содержание документами по планировке территории в течение времени, указанного

в пункте 12 настоящего порядка, а также по содержанию, ремонту

автомобильной дороги и других условий безопасности дорожного движения,

сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту

автомобильной дороги и других условий безопасности дорожного движения, а также по

реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция

предусмотрена утвержденными документами планировки территории,

а) строительство, реконструкция объекта капитального строительства,

предусмотренного документами по планировке территории, приводит к

19. В случае повторного отказа в согласовании документа по планировке территории одного или нескольких согласующих органов, выдается автомобильных документов или инициатор или лицо, указанное в части 1 статьи 45 Федерального закона о обращении в уполномоченный орган обращения о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов, выданных согласующих органов, выданных документов, повторно отказавших в согласовании документа по планировке автомобильных дорог, выданных документов, также таблицу разногласий по документам по планировке территории, выданных автомобильных дорог, послуживших основанием для отказа в согласовании документа по планировке территории, с обоснованием позиции уполномоченного органа, в также информации о представлении инициатора для включения в состав согласительной комиссии. Утверждение документа по планировке территории в данном случае осуществляется администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссии. Требования к составу и порядку работы работы устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации.

20. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1 статьи 45 Федерального закона о обращении в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование. Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется инициатором или лицом, указанным в части 1 статьи 45 Федерального закона о обращении в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование.

21. В случае повторного отказа в согласовании документа по планировке территории, направляет в администрацию муниципального района Сергиевский Самарской области обращение о составлении согласительной комиссии с приложением документа по планировке территории, таблицы разногласий по замечаниям, послужившим основанием для отказа в согласовании документа по планировке территории, с обоснованием позиции уполномоченного органа, в также информации о представлении инициатора для включения в состав согласительной комиссии. Утверждение документа по планировке территории в данном случае осуществляется администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссии. Требования к составу и порядку работы работы устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации.

22. В случае повторного отказа в согласовании документа по планировке территории, направляет в администрацию муниципального района Сергиевский Самарской области обращение о составлении согласительной комиссии с приложением документа по планировке территории, таблицы разногласий по замечаниям, послужившим основанием для отказа в согласовании документа по планировке территории, с обоснованием позиции уполномоченного органа, в также информации о представлении инициатора для включения в состав согласительной комиссии. Утверждение документа по планировке территории в данном случае осуществляется администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссии. Требования к составу и порядку работы работы устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации.

23. В случае повторного отказа в согласовании документа по планировке территории, направляет в администрацию муниципального района Сергиевский Самарской области обращение о составлении согласительной комиссии с приложением документа по планировке территории, таблицы разногласий по замечаниям, послужившим основанием для отказа в согласовании документа по планировке территории, с обоснованием позиции уполномоченного органа, в также информации о представлении инициатора для включения в состав согласительной комиссии. Утверждение документа по планировке территории в данном случае осуществляется администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссии. Требования к составу и порядку работы работы устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации.

информационных систем обеспечения градоохранной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и иного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на закрепленном носителе в формате, позволяющем осуществлять ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градоохранной деятельности.

К направлению на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, позволяющие внести в Единый государственный реестр недвижимости описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межквартальной территории.

21. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

По результатам проверки уполномоченный орган принимает решение: о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных документацией; в градостроительном кодексе Российской Федерации; о предоставлении такой документации на работу в случае ее несоответствия установленным требованиям.

По результатам проверки документации по планировке территории, указанной в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается решение:

- об утверждении документации по планировке территории;
- отклонении документации по планировке территории и направлении ее на работу в случае ее несоответствия установленным требованиям.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной таким образом, являются, в частности, в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направление ее на работу является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представляющей собой такую документацию по планировке территории не допускается.

22. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном документацией по планировке территории и направлены на достижение следующих целей:

- о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимается решение об утверждении документации по планировке территории или отклонении такой документации;
- о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимается решение об утверждении документации по планировке территории и направлении ее на работу в случае ее несоответствия установленным требованиям.

23. Уполномоченный орган с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклонении такой документации и направляет ее на работу не позднее чем через двенадцать рабочих дней со дня опубликования заключения соответствия с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двенадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

№ 24 с учетом требований статьи 5.1, части 1.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

опран.

Утверждение документов по планировке территории осуществляется путем

принятия соответствующего распоряжения органа.

Утвержденные документы по планировке территории подлежат

официальному опубликованию в газете «Саратовский вестник» в течение семи дней

со дня ее утверждения и размещается на официальном сайте Администрации

муниципального района Саратова в части в части в части

«Городского округа» по планировке территории».

Уполномоченный орган в течение семи дней со дня утверждения

по планировке территории направляет ее главе поселения, применительно к

территории которого осуществляется подготовка такой территории, и в течение

пяти рабочих дней со дня утверждения такой территории главе муниципального

района Саратовской области для размещения в государственной

информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также в

Управлении Росгосстра по Саратовской области.

Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня утверждения

документов по планировке территории уведомляет в письменной форме

инициатора или лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, и направляет ему один экземпляр документов по

планировке территории на бумажном носителе с отметкой уполномоченного органа

об утверждении такой территории на месте прощанки и копии соответствующего

распоряжения акта.

Решение об отклонении документов по планировке территории и

направлении ее на подготовку оформляется уполномоченным органом в форме

письменного ответа инициатору, который выдается (направляется) инициатору в

течение двух рабочих дней с момента его получения.

В случае отклонения и направления на подготовку измененная документация

по планировке территории подлежит повторному согласованию с соответствующими

органами, выданными в необходимых документах только в части внесенных изменений.

Если при подготовке затрагивается предмет согласования. Рассмотрение такой

документации осуществляется путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об

обязательном опубликовании такой документации в газете, Установленном

законодательством и настоящим приказом.

Согласование документов по планировке территории осуществляется

применительно к утверждаемым актам.

Общественные обсуждения или иные формы участия проводятся

применительно к утверждаемым актам.

Расходы по внесению изменений в утверждаемую документацию по

планировке территории несет лицо, обратившееся с заявками предложениями.

25. Особенности подготовки документов по планировке территории указани.

Указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленной статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

26. В случае если в течение шести лет со дня утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках.

принятых либо предостережений физических или юридических лиц, органов государственной власти или органов самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Уполномоченный орган принимает решение о признании документов незаконными и возвращении их владельцам, от дачора (исполнения дачора) о комплексном развитии территории, земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей планируемого размещения таких объектов.

В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от дачора (исполнения дачора) о комплексном развитии территории, земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, уполномоченный орган принимает решение о признании документов незаконными и возвращении их владельцам, от дачора (исполнения дачора) о комплексном развитии территории, земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, уполномоченный орган принимает решение о признании документов незаконными и возвращении их владельцам, от дачора (исполнения дачора) о комплексном развитии территории, земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

В случае, если уполномоченный орган в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» уполномочен, что доказывается соответствием в Российской Федерации, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие действующему законодательству.

Указанные решения оформляются путем принятия соответствующего распоряжительного акта уполномоченного органа, который подается на рассмотрение на официальном сайте в базе «Госпортал» и размещается на официальном сайте в базе «Госпортал» подпадает «Документы по планировке территории».

Уполномоченный орган в течение семи дней со дня принятия решения направляет указанное решение главе поселения, применительно к территории которого осуществляется подготовка документации, и в течение пяти рабочих дней со дня утверждения такой документации главе муниципального района Сергиевский Самарской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения государственной деятельности, в том числе и Управление Росреестра по Самарской области.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия указанных решений уведомляет в письменной форме инвестора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет ему копию соответствующего распоряжительного акта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к Порядку подготовки документов по планировке территории,
 разрабатываемой на основании решения Администрации
 сельского поселения Сергиевское муниципального района
 Саратовской области, и принятого решения об утверждении
 документов по планировке территории, порядка внесения изменений в такую
 документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей,
 порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими
 применению в соответствии с законодательством Российской Федерации

(форма)

УТВЕРЖДЕНО

(подпись главы администрации) на принятие решения о подготовке документов
 по территории территории
 от " " 20 т. N
 (дата и номер документа о принятии решения о подготовке документов по территории
 территории)

(подпись заместителя главы администрации) на принятие решения о
 подготовке документов по территории территории

(подпись заместителя главы администрации) на принятие решения о подготовке документов по
 территории территории

ЗАЯВЛЕНИЕ на подготовку документов по планировке территории

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых)
 планируется документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
----------------------	------------

1. Вид разрешительной документации по территории территории

2. Планировка территории по территории территории

3. Источные финансирования работ по территории территории

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального

строительства, его основные характеристики

5. Наименные пункты посещения городских округа, муниципальных районов, в

оформе, муниципальных образований, в которых осуществляется подготовка документации по территории территории

6. Состав документации по планировке территории

и Парку подготовил документацию по планировке территории, разработанной на основании решения Административного Совета поселка Сергеевское муниципального района Сергеевский Самарской области, и принята решение об утверждении документации по планировке территории, принята внесенная в такую документацию, принята отмена такой документации или ее отдельных частей, принята принятие отдельных частей такой документации не подлежащих изменению в соответствии с предусмотренным законодательством Российской Федерации

Правила

заполнения формы заявки на подготовку документации по планировке территории, которая осуществляется на основании решения уполномоченных федеральных органов исполнительной власти

1. В подпункте «Вид разрешающего документа по планировке территории» в графе «Составление» указывается информация о предмете одного из случаев из пункта 10.1.

- а) проект планировки территории;
- б) проект межевания территории, составленный проект межевания территории;
- в) проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;

г) проект межевания территории в виде отдельного документа.

2. В подпункте «Категория документа по планировке территории» в графе «Составление» указывается категория информации об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов капитального строительства органов или лиц:

- а) полное наименование федерального органа исполнительной власти;
- б) полное наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- в) полное наименование органа местного самоуправления;

г) полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц заявки о создании юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица;

д) фамилия, имя, отчество, адрес места пребывания и паспортные данные физического лица.

3. В подпункте «Источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории» в графе «Составление» указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

- а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться федеральными или корпоративными средствами федерального бюджета;
- б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных нужд, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных нужд, работ, услуг для обеспечения государственных, муниципальных нужд, иных нужд, работ, услуг для обеспечения государственных, муниципальных нужд и иных нужд, работ, услуг для обеспечения государственных нужд на основании или автономными учреждениями самостоятельное либо приравненным на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных нужд, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных нужд, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных нужд, работ, услуг для обеспечения государственных, муниципальных нужд и иных нужд, работ, услуг для обеспечения государственных нужд на основании или автономными учреждениями самостоятельное либо приравненным на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных нужд, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. В подпункте «Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства» в графе «Составление» указывается полное наименование и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства (например, «Реконструкция-отделочная линия предприятия (ВО/ИП) на участке 456» - участок 456»), его основные характеристики.

В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в заявлении может прилагаться схема проложения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить четкость и неизменность отображаемой информации.

В случае если документ по инвентарю территории подготовлен в иных
размещенных объектах капитального строительства, отобранные копии в документах
территориального планирования предоставляются в соответствии с законодательством
Российской Федерации, назначением территории, населенные пункты, муниципальные
районы, в отношении территории которых осуществляется подготовка документов по
инвентарю территории «Сотезкине» осуществляется перечень населенных пунктов,
поселений, городских округов, муниципальных районов, в документах территории
планируется к размещению объект капитального строительства.

В случае если документ по инвентарю территории подготовлен в иных
размещенных объектах капитального строительства, отобранные копии в документах
территориального планирования предоставляются в соответствии с законодательством
Российской Федерации, назначением территории, населенные пункты, муниципальные
районы, в отношении территории которых осуществляется подготовка документов по
инвентарю территории «Сотезкине» осуществляется перечень населенных пунктов,
поселений, городских округов, муниципальных районов, в документах территории
планируется к размещению объект капитального строительства.

6. В пункте «Сотезкине» документ по инвентарю территории, соответствующий территории
указывается состав документов по инвентарю территории, соответствующий территории
[территориального плана Российской Федерации и положениям нормативных актов
акта Российской Федерации, определяющих границы территории и составу и составлению объектов
планировки территории].